

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 18 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1976</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8341,7</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8341,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	21	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1783,7	Рулонная	77=48 кв.м. (ремонт кровли вестибюля 3 под.)	48		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3 шт (замена дверных блоков на чердак) 29=1 кв.м. (ремонт ц. стяжки пола выход на чердак 3 под.) 30=0,5 кв.м. (установка ступени выход на чердак 3 под.)	3		
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	ж/б плита с рулонным покрытием				
	наружный водосток	пог. м						

водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты			Ленточный				
цоколь	кв. м	246,5	Штукатурка	245=9шт. 240=6кв.м. 966=45 кв.м. 245=3 шт.(уменьшить размер подвальны х продухов)	45		
отмостка	кв. м	363	Бетон	124=5 кв.м. 131=69 шт.130=36 шт.129=7 п.м.	5		
приямки	шт.	3	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=10 мест (1,2,3 под. ремонт площадок и	10		
Наружные стены	кв. м	5955,1	Стены кирпичные	109=5 кв.м. 250=1 кв.м. (по торцевым стенам дома) 813=136,80 кв.м. (стены общих перех. балконов) 330=24,50 кв.м. (ремонт стен вестибюля 1,2,3 под.) 239=3 кв.м. (ремонт стен спуска в подвал) 17=3,6 кв.м. (окраска вент. решеток на фасаде стен вестибюле 1,2,3 под.)	170,3		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	5955,1	Без отделки	252=40 п.м. (ремонт фасада) 252=1 кв.м (на уровне 7-8 эт. торец дома, под. 3) 138=1 шт (закрепление полосы заземления 3 под 1-8 эт.) 41=10 м 250=15 шт (волосяные трещины на фасаде здания северная, западная сторона) 17=20 п.м. (покраска	40		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	252	нет	115= 24 шт (ремонт низа плит на переходных балконах 120.0кв.м) 116=24 шт (окраска метал. ограждения переходных балконов 1,2,3 под) 951=13,50 кв.м. (на переходных балконах под 1,2,3) 29=14,5 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола на переходных балконах 1,2,3 под)	24		

ограждение балконов и лоджий	пог. м	1116		117=7п.м. (3 под.-2 эт,-6 п.м., 3 эт-1 п.м.)	7		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=24 кв.м. (ремонт штук. и окрас. низа ж/б плит)			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	81	Глухая металлическая	8=72 шт. (замена дв.блоков на ПВХ на переходны х балконах) 2=3 шт (замена метал.двер и в подвал) 329=6 шт (Установка метал.реше тки (двери) для колясочной , тех.этаж) 4=6 шт (замена двери в тамбуре и на пож.лестни цу на ПВХ. Замена дверей в лифтовой холл 1-ого этажа)	72		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.	33	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=1 шт (требуется замена таблички в под. №3)	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	14389	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1139,1	Сборное				
чердачные	кв. м	1798,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	3050	состояние удовлетворительное	34=3 кв.м (1эт -1под) 37=8,50кв.м. (тамбур - 1,3под) 35=3 кв.м. (1 эт-1 под.) 41=8 мест (надписи 1под - тамбур, у маш.помещения (22.0кв.м.) 34=54 шт (ремонт межквартирных коридоров)	34		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	329,2	Железобетонная	29=9 мест (незначительные сколы) 31=9 п.м. (2под -т/эт, 3/2эт) 30=2места (изогнуты лест.ограждения - 2под-2/1эт, 3под -т/эт; отсутствие вертикального элемента - 1шт) 29=11 мест (замена метал. уголка и восстановление ц. стяжки пола 1 под.:8,6,5,4 эт., 2 под.:9,8,7,6, 4 эт., 3 под.:8,6 эт.) 36=2 места (заделать	11		
Тамбурные двери	шт.	3		5=6 шт.(установка дв.доводчиков на тамб.двери, лифтовой холл 1-ого этажа)	6		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	3,81	ПВХ				




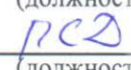
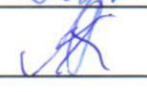
	Мусоропроводы	шт.	3		612=3 кв.м. (1,2,3 под.) 627=8 шт (замена контейнеро в) 611=6 кв.м. (1,2,3 под.) 626=24 кв.м. (восстанов ление асфальтово го покрытия у м/камеры)) 608=3 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокам еры) 627=2 шт (ремонт контейнеро в)	2		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Лестничная клетка	595=27 шт. 601=27 шт.	27		
	Внутренний водосток	пог. м	168	100				
	Почтовые ящики	шт.	162		45=162 шт	162		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	162	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	865,5	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	4602	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					

	прочая запорная арматура	шт.	388					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	973,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2226	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	475					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	514	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	263					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1122	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	168	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках	145=54 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	54		
	светильники	шт.	144	Светодиодный светильник	161=111 шт (замена светильников на светодиодные 1-3 под.)	111		
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.			0 141=37 шт (установка распаячной коробки для открытой установки 1,2,3 под)	37		
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-28	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-16	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-08-18	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Козлов А.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"18" 09 2023 года